

Nominális értéken számolt NPV modell - Élelmiszerbolt

Egy magánszemély élelmiszerbolt megnyitását tervezi. A tervek szerint a bolthelyiség a vállalkozó lakóházának jelenleg nem használt garázsában lenne. Előzetes felmérések szerint a kiskereskedés megnyitása a ház forgalmi értékét mintegy 4 millió forinttal fogja csökkenteni. Az induló készletszint értéke hozzávetőlegesen 5 millió forint. A bolt egy, a közeli jövőben kialakítandó zöldövezeti lakópark közelében helyezkedne el, s ennek lakosai jelentenék a vásárlóközönség gerincét. A vállalkozó tudomására jutott, hogy 5 év múlva egy multinacionális kereskedelmi vállalat a területen óriási bevásárlóközpont megépítését fogja megvalósítani, s mivel a világcég kiskereskedelmi árai lényegesen kedvezőbbek lesznek a sarki közért által alkalmazott áraknál, ez a fejlemény vélhetően a kis fűszerbolt hatyúdalát fogja jelenteni.

A vállalkozásba apportált, kizárólag üzemi célt szolgáló vagyon egy újonnan vásárolt, mintegy 3 millió forint értékű kisteherautó, amelyet 5 év alatt bruttó lineáris kulcs szerint amortizálnak. Az autót az amortizációs ciklus végén várhatóan 1 millió forintos (mai) áron lehet majd eladni.

A vállalkozás forgalmi adatai az előrejelzések szerint – amelyek egy 1,5 millió forintos árú piackutatási tanulmány megállapításai között szerepelnek – az egyes években mai áron a következő módon fognak alakulni:

adatok ezer Ft-ban

Évek	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Árbevétel	60000	80000	125000	80000	40000

A várható átlagos árrés 11%. A vállalkozás forgóeszköz-szükséglete az éves árbevétel 15%-a. A vállalkozónak minden évben felmerül mai áron 800 ezer forint anyagköltsége és mintegy 2 millió forint bérköltsége. A készletek tárolásából, esetleges sérüléseiből adódó veszteség várhatóan a forgalom 1,5%-a körül fog alakulni. A vállalkozó 5%-os reálhozamot vár el a befektetéstől. A vállalkozási jövedelmet terhelő adó kulcsa 10%. Az infláció nagysága évi 2% lesz várhatóan a vizsgált időszakban.

Feladat:

Értékelje a beruházás gazdaságosságát nominálértéken számolt NPV modell segítségével!

a.) A megszűnés pénzáramait az ötödik év végén számolja el!

b.) A megszűnés pénzáramait a 6. év végén (n+1) számolja el!