

**Fischer képlet:**

$$r_r = r_n - r_i$$

$$(1 + r_n) = (1 + r_r) \times (1 + i)$$

**Jelen érték**

$$PV = \sum \frac{C_t}{(1+r)^t} ; DF_{(r,t)} = \frac{1}{(1+r)^t}$$

**Értékpapír hozama**

$$r = \left( \frac{C_t}{PV} \right)^{\frac{1}{t}} - 1 = \sqrt[t]{\frac{C_t}{PV}} - 1$$

**Részvény árfolyama**

$$PV = \frac{DIV_1}{r - g}$$

**Örökjáradék árfolyama**

$$PV = \frac{C}{r}$$

**Tőke áttételi mutató = Idegen tőke / Saját tőke**

**Kamatos kamat számítás**

$$FV = c \cdot (1+r)^n$$
$$FV = c \cdot \left(1 + \frac{r}{m}\right)^{m \cdot n}$$

**Effektív kamatláb**

$$r_{eff} = \left(1 + \frac{r}{m}\right)^{m \cdot n} - 1$$

**Loghozam számítás**

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \left(1 + \frac{r}{m}\right)^{m \cdot n} = e^{r \cdot n}$$

**Kamaterő**

$$e^r$$

**Loghozam %-ban kifejezve**

$$\frac{FV}{C} - 1$$

**Vegyes kamatszámítás**

$$FV = C \cdot (1+r \cdot t_1) \cdot \left(1 + \frac{r}{m}\right)^{m \cdot t_2} \cdot (1+r \cdot t_3)$$

**Éves átlagos hozam**

$$r_r = \left( \frac{FV}{C} - 1 \right) \cdot \frac{365}{n}$$

**Reálhozam %-ban**

$$r_r = \left( \frac{1+r_n}{1+i} \right) - 1$$

**Reálkamat összege:**

Nominál hozam összege / (1+i)

**Közép árfolyam:**

(vételi árf.+eladási árf.)/2

**Annuitás jelenértéke:**

$$PV = C \cdot \frac{(1+r)^n - 1}{r \cdot (1+r)^n} = C \cdot AF_{(r,n)}$$

**Annuitás Faktor**

$$AF_{(r,n)} = \frac{(1+r)^n - 1}{r \cdot (1+r)^n}$$

**Annuitás jövőértéke**

$$FV = C \cdot \frac{(1+r)^n - 1}{r}$$

**Annuitás jelenértéke (éven belül többször van tőkésítés)**

$$PV = C \cdot \frac{\left(1 + \frac{r}{m}\right)^{m \cdot n} - 1}{\frac{r}{m} \cdot \left(1 + \frac{r}{m}\right)^{m \cdot n}}$$

**Teljes hiteldíj mutató**

$$THM = H = \sum_{k=1}^m \frac{C_k}{(1+i)^k}$$

**Váltó leszámítolása**  $P = N \cdot (1 - d \cdot t)$

jan febr márc ápr máj jún júl aug szept okt nov dec  
31 28 31 30 31 30 31 31 30 31 30 31

