

---

# HELYI ADÓK 2012

---

---

# HELYI ADÓK JELLEMZŐI

- Magyarország Alaptörvénye biztosítja
  - Kereteit helyi adókról szóló törvény szabályozza
  - Csak az adott önkormányzat illetékességi körére vonatkozik
  - Befizetett adó az önkormányzatot illeti
  - Önkormányzatnak tájékoztatási kötelezettsége van
-

---

# ADÓKIVETŐ

## Adómegállapítási jog

- Adó bevezetése, módosítása, törlése
- Adó mértékének meghatározása kerettörvényen belül
- Mentességeket, kedvezményeket adhat\*
- Végrehajtási szabályokat meghatározza

---

\*vállalkozás vagyona, kommunális adója, iparüzési adó esetében nem lehet csak egy adómérték

---

# ADÓZÁSI JOG KORLÁTJA

- Adótöbbszörözés korlátja
  - Vagyoni típusú adók esetében adó alapját egységesen kell meghatározni
  - Törvényi mentességeket nem lehet szűkíteni
  - Törvény által meghatározott mérték felett nem lehet adót kivetni
  - Évközi adórendelet nem súlyosbíthatja az adózó terheit
-

---

# ADÓMENTES

- az egyesület
  - az alapítvány
  - a közszolgáltató szervezet
  - a köztestület
  - az önkéntes kölcsönös biztosítópénztár
  - a magánnyugdíjpénztár
  - kizárólag a helyi iparűzési adó vonatkozásában a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság
-

---

# A törvény hatálya nem terjed ki

- a Magyar Államra
  - a helyi önkormányzatra
  - az országos és helyi kisebbségi önkormányzatra
  - a költségvetési szervre
  - az egyházra
  - Magyar nemzeti vagyonkezelő Zrt-re
  - Államadósság kezelő központi Zrt-re
  - büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre
  - a helyi iparűzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra
-

---

# ADÓMEGÁLLAPÍTÁSI JOG KORLÁTAI

- Adótöbbszörözés tilalma
  - Vagyon típusú adóknál adóalapot egységesen kell meghatározni
  - Törvényi maximumnál nagyobb adót kivetni nem lehet
  - Évközi adórendelet nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit az év közben
-

# ÖNKORMÁNYZATI ADÓK FAJTÁI

- Vagyoni
    - Építményadó
    - Telekadó
    - Gépjárműadó
  - Kommunális
    - Magánszemélyek kommunális adója
    - Iparűzési adó
  - Vállalkozási
    - Idegenforgalmi adó
- } kommunális adója



---

# ÉPÍTMÉNYADÓ

- Adóalany: naptári év első napján építmény tulajdonosa
  - Adótárgy: építmény (beleértve a funkcionálisan hozzá tartozó építményeket is)
  - Adómérték: 2011. január 1-től változott 900 Ft/m<sup>2</sup>-ről → 1100 Ft/m<sup>2</sup>-re  
A korrigált forgalmi érték 3%-ról → 3,6%-ra emelkedett.
-

---

# ÉPÍTMÉNYADÓ

- Különböző adómérték nemcsak az ingatlan fajtája és településen belüli elhelyezkedése után lehet, hanem az épület, telek hasznos alapterülete, funkciója, továbbá vendéglátást szolgáló épület nyitvatartási ideje szerint is. erülete, funkciója, továbbá vendéglátást szolgáló épület nyitvatartási ideje szerint is.
-

# ÉPÍTMÉNYADÓ

- Hasznos alapterület: azonos helyrajzi számon lévő, azonos fajtájú épületek hasznos alapterületének összege, ez képezi az adó alapját (ha differenciált az alapterület)
- 1,9 m belmagasság felett,
  - Beletartozik a három oldalról fedett erkély, terasz
  - Nem tartozik bele: pince, szárító, tüzelőtároló
- Korrigált forgalmi érték: illetéktörvény szerint meghatározott forgalmi érték 50%-a

---

# ADÓFELFÜGGESZTÉS ÉPÍTMÉNYADÓNÁL

- 67%-ban rokkant, vagy 65. évét betöltött személy kérheti az adó felfüggesztését
  - Időtartama: naptári év első napja, adófelfüggesztés megszűnéséig
  - Adó számítása: adó mértéke + jegybanki alapkamat
  - Megszűnés: elidegenítés, elhalálozás, rokkantság megszűnése
-

---

# ÉPÍTMÉNYADÓ MENTES

- a szükséglakás,
  - az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
-

---

# TELEKADÓ

- Adóalany: naptári év első napján telek tulajdonosa
  - Adótárgy: beépítetlen földrészlet
  - Adóalap: tulajdonolt telek hasznos m<sup>2</sup>-e vagy korrigált forgalmi értéke
  - Adómérték: 200 Ft/m<sup>2</sup> + 2005-től eltelő inflációval valorizálva vagy korrigált forgalmi érték 3%-a
-

---

# TELEKADÓ MENTES

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
  - az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
  - az építési tilalom alatt álló telek alapterületének 50%-a
-

# MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

- Adóalany: naptári év első napján építmény, telek birtokosa + bérleti jogviszony (Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.)
- Adótárgy: fentiek birtoklása vagy bérlet
- Adóalap: tulajdonolt építmények száma vagy bérleti jogviszony
- Adómérték: **17.000 Ft** + 2006-tól kezdődően inflációval valorizálva



# IDEGENFORGALMI ADÓ

- Adóalany: üdülő birtokosa
- Adótárgy: üdülés
- Adóalap:
  - megkezdett vendégéjszakák száma
  - megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj (ennek hiányában)
  - szállásért bármilyen jogcímen fizetett érték
- Mértéke:
  - Személyenként és vendégéjszakánként – 300 Ft + 2005-től valorizálva
  - adóalap 4%-a

---

# IDEGENFORGALMI ADÓNÁL BESZEDÉSRE KÖTELEZETT

- *a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,*
  - *a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be*
-

# IDEGENFORGALMI ADÓ ALÓL MENTES

- a 18 év alatti magánszemély;
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakmunkásképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése vagy a vállalkozási tevékenység végzése, a munkáltató által kiküldetési rendelvénnyel, a munkáltató tevékenységi körébe tartozó munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély; továbbá
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, valamint a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója

---

# IPARÚZÉSI ADÓ

- Az iparűzési adóval összefüggő adózási kérdésekben 2010. január 1-jétől kezdődően az állami adóhatóság (Apeh) az illetékes.
  - Az előző adóévek tekintetében még az önkormányzati adóhatóság az illetékes.
  - Így a 2010. március 15-én esedékes első félévi adóelőleget, illetve a 2009. évi adót még az önkormányzatoknak kell megfizetni.
-

---

# IPARÚZÉSI ADÓ ADÓALANYA

- Az adó alanya a vállalkozó.
  - Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.
-

---

# IDEIGLENES IPARÚZÉSI ADÓ

- piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat;
  - építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat (30 és 181 nap között)
  - Bármely - az előzőek közé nem sorolható - tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert
-

---

# IDEIGLENES IPARÚZÉSI ADÓ

- 2011. január 1-től , ha a TEÁOR szerinti építőipari tevékenység időtartama a vállalkozó megítélése szerint előreláthatóan hosszabb lesz 180 napnál, az adózó már a tevékenység megkezdésekor állandó tevékenységet végzőnek számít.
    - (megszűnik az először ideiglenes, majd állandó tevékenység végzésének bejelentése)
-

---

# IDEIGLENES IPARÚZÉSI ADÓ

- Ha a tevékenység ideiglenes jellegűnek minősül, a bevallást az adóévet követő év január 15-ig kell benyújtania.
  - Ezzel egyidejűleg kell az adót is megfizetni.
  - 2011. január 1-től a piaci vásároló tevékenység nem minősül ideiglenes jellegűnek.
-



---

# IPARÚZÉSI ADÓ ADÓALAPJA

- Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.
  - Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell az 1990. évi C. törvény 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.
  - Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.
-

# IPARÚZÉSI ADÓ EGYSZERŰSÍTETT KISZÁMOLÁSA

- Nettó árbevétel 4 millió forint alatt vagy 600 eFt feletti árbevételű mezőgazdasági vállalkozó – árbevétel 80%-a
- Adó alapja: SZJA szerinti általányadó-alap + 20%, maximum bevétel 80%-a
- EVA: adó alapja az EVA alap 50%-a
- Kedvezményes adóalap: árbevétel 2,5 millió forint alatti – EU de minimis kedvezménye vagy létszámbővítés esetén alkalmazottanként 1 mFt adóalapcsökkentés

# IPARÚZÉSI ADÓ MÉRTÉKE, BEVALLÁS ÉS BEFIZETÉS

- Az adózónak 2010. január 1-jétől az állami adóhatósághoz kell bejelentenie a helyi iparűzési adó kötelezettsége keletkezését és megszűnését. A bejelentést a kötelezettség keletkezésétől (azaz a tevékenység megkezdésétől), illetve megszűnésétől számított 15 napon belül kell megtenni, és a bejelentésben meg kell jelölni a helyi iparűzési adóra jogosult települési önkormányzatot.
- A 2009-ben kezdődő adóévi adót az önkormányzati adóhatósághoz kell bevallani, és a 2010-ben teljesítendő első adóelőleget is a helyi adóhatóságnak kell befizetni, mivel ez az előleg még az önkormányzati adóhatóság által kivetett kötelezettség. A 2010-es adóévet megelőző adóévekkel kapcsolatos adóhatósági feladatokat (például ellenőrzés, végrehajtás) szintén az önkormányzati adóhatóságnak kell ellátnia.

# IPARÚZÉSI ADÓ MEGOSZTÁSA (ADÓALAP < 100 MFT)

- Személyi jellegű ráfordításon alapuló megosztás
  - Vállalkozónál bérköltségnek évi 500 ezer forintot kell venni
  - Az ügyvezető(k) után figyelembe veendő személyi jellegű ráfordítás legalább 10%-át a székhely szerinti településnek fizetendő adó számításánál kell kimutatni

---

# IPARÚZÉSI ADÓ MEGOSZTÁSA (ADÓALAP <100 MFT)

Eszközértéken alapuló megosztás

Elszámolt értékcsökkenés

100 ezer forint alatti eszköz – 1. évben teljes érték 2. évben ennek 50%-a

Elszámolt lízingdíj, bérleti költség

Ingatlan, telek esetében érték 2%-a

Termőföldnél aranykoronánként 500 Ft

Ha a székhely szerinti településen nincsenek eszközei a vállalkozásnak nem alkalmazható.

---

# IPARÚZÉSI ADÓ MEGOSZTÁSA (ADÓALAP > 100 MFT)

- Az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel a személyi jellegű ráfordítás és eszközérték együttes összegén belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét kell alkalmazni.

---

# IPARÚZÉSI ADÓ MEGOSZTÁSA

Építőipari tevékenység esetén választható:

Teljes adóalap 50%-át a 2011. január 1-je előtt hatályos szabályok szerint megosztja a székhely és a „klasszikus telephely szerinti települések között.

Másik 50%-ot a telephellyé váló települések között oszt meg az ott végzett építőipari tevékenység arányában.

(Olyan arányban oszthatja meg az adóalapot a települések között, amilyen a nettó árbevétele és a készletei (befejezetlen termelés, félkész késztermék) együttes értéke

---

---

# IPARÚZÉSI ADÓ MEGOSZTÁSA

Távközlési vállalkozás esetén:

Székhelye és telephelye szerinti települések között osztja meg adóalapját, hogy a kimutatott távközlési tevékenység nettó árbevételét arányítja a távközlési tevékenységből származó teljes nettó árbevételhez.

Az ügyfele, fogyasztója, számlázási címe szerinti település egész területe telephelynek minősül.

---



# BELFÖLDI GÉPJÁRMŰVEK GÉPJÁRMŰADÓJA

- Adóalany: év elején gépjármű tulajdonosa
- Adótárgy: gépjármű birtoklása
- Adóalap:
  - Személyszállító jármű – kwatt, vagy LE/1,36
  - Autóbusz, nyergesvontató, pótkocsi – saját tömeg megkezdett 100 kg-ja
  - Tehergépkocsi – saját tömeg + raksúly 50%-a minden megkezdett 100 kg-ja

# Gépjárműadó

Személygépkocsik esetében a gépjárműadó mértéke 15%-al növekszik 2010.január 1-jétől:

- - gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 300 Ft/kilowatt helyett 345 Ft/kilowatt
- - gyártási évet követő 4-7. naptári évben 260 Ft/kilowatt helyett 300 Ft/kilowatt
- - gyártási évet követő 8-11. naptári évben 200 Ft/kilowatt helyett 230 Ft/kilowatt
- - gyártási évet követő 12-15. naptári évben 160 Ft/kilowatt helyett 185 Ft/kilowatt
- - a gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 120 Ft/kilowatt helyett 140 Ft/kilowatt.
- Az autóbuszra, nyerges vontatóra, lakókocsira, lakópótkocsira, illetve tehergépjárműre vonatkozóan mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után 1200 Ft-ról 1380 Ft-ra emelkedik, kivéve a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontatót, tehergépjárművet és autóbust, melyek esetében megmarad a 100 kilogrammonkénti 1200 Ft-os összeg. Légrugósnál külön bejelentést már nem igényel.

---

# TÉTELES ADÓMÉRTÉK

- az E betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott személyszállító gépjármű után **10.000** forint, míg a tehergépjármű után **46.000** forint,
  - a P betűjelű ideiglenes rendszám tábla kiadása esetén **23.000** forint
-

---

# GÉPJÁRMŰADÓ ALÓL TÁRGYIMENTES

- a belföldi rendszám táblával ellátott mezőgazdasági vontató,
  - a lassú jármű és a lassú jármű pótkocsiját,
  - az ún. "méhesházás" gépjárművek,
  - a munkagép,
  - a CD, CK, DT és Z betűjelű rendszám táblával ellátott gépjármű, valamint a muzeális jellegű gépjármű (OT rendszámú),
  - a külföldön nyilvántartott tehergépjárművek közül azok, amelyek az Európai Unió valamely tagállamából származik a rendszámuk
-

---

# GÉPJÁRMŰADÓ ALÓL ALANYI MENTES

- a költségvetési szerv és az egyház,
  - a társadalmi szervezet, az alapítvány,
  - a helyi és a helyközi tömegközlekedést lebonyolító gépjármű,
  - az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja, illetve
  - NATO
  - A súlyos mozgáskorlátozottak évente legfeljebb 13.000Ft kedvezményt érvényesíthetnek a tulajdonukban lévő vagy általuk üzemben tartott gépkocsi adójában.
-

# GÉPJÁRMŰADÓ KEDVEZMÉNYEK

- 20%-os adókedvezmény illeti meg azon autóbuszt és tehergépjárművet , amely "5", "6", "7" vagy "8" környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott;
- 30%-os kedvezmény illeti meg azon autóbuszt, tehergépjárművet, amely legalább "9", "10", "11", "12" környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott.

# NEM EU-S KÜLFÖLDI TEHERGÉPJÁRMŰVEK ADÓJA

Adóalany: nem EU külföldi tehergépjármű

Mentes: kombinált szállítás vagy utánfuvarozás,  
ha 70 km-nél kevesebbet tesz meg közúton

Adómérték

Gépjármű	Loco (cél itt)	Tranzit
12t összsúly alatt	10eFt/út	30eFt/út
12t összsúly felett	20eFt/út	60eFt/út

# ADÓK BEVALLÁSA, BEFIZETÉSE

Adófajta	Bevallás	Adó-megál- lapítás	Befizetés
Vagyoni típusú adók Belföldi gépjárműadó	15 napon belül	Kivetés	Március 15. szeptember 15.
Magánszemélyek kommunális adója			
Idegenforgalmi adó	Tárgyhót követő 15.	Adóbeszedés	Tárgyhót követő 15.