

*Tájékoztató*  
**PÉNZÜGYI BEFEKTETÉSI DÖNTÉSEK (GTÜPZ124ML) című tantárgyból a**  
 Gazdaságtudományi Kar nappali tagozat  
 pénzügy és számvitel alapszakos hallgatói részére  
 2018/2019. tanév II. félév

<b>Tantárgy neve:</b> Pénzügyi befektetési döntések	<b>Tantárgy neptun kódja:</b> GTÜPZ124ML <b>Tantárgyfelelős neve, beosztása intézet:</b> Üzleti Információ-gazdálkodási és Módszertani Intézet <b>Tantárgy jellege:</b> K
<b>Tantárgyfelelős neve, beosztása:</b> Dr. Musinszki Zoltán egyetemi docens	
<b>Oktatásba bevont oktatók neve, beosztása:</b> Dr. Zsombori Zsolt egyetemi adjunktus	
<b>Javasolt félév:</b> 4.T.	<b>Tárgyfelvétel előtanulmányi feltétele:</b>
<b>Óraszám (ea+gy):</b> 2+1	<b>Számonkérés módja:</b> A-K.
<b>Kreditpont:</b> 4	<b>Tagozat:</b> nappali
<b>Tantárgy feladata és célja:</b> ... A hallgatók egy 5 fordulós pénzügyi szimulációs játékban hoznak üzleti döntéseket a tantárgy kapcsán. A játékot az nyeri, akinek a legnagyobb saját tőkét sikerül összegyűjtenie. A hallgatók az üzleti szimulációhoz kapcsolt esettanulmányokat oldanak meg a megadott kötelező irodalomból. A cél a már meglévő készségek fejlesztése, problémamegoldás a vállalati pénzügyek világából.	
<b>Üzleti játékok:</b>	
<b>Dátum</b>	<b>Előadások témái</b>
2019.03.01.	Vállalatértékelés fontossága, fontosabb módszerek bemutatása, Mérlegalapú módszerek bemutatása esettanulmányon keresztül Eredmény-kimutatáson alapuló módszerek
2019.03.09.	Vegyes módszerek, Osztalékhozam-módszerek, DCF módszerek
2019.04.05.	Bekebelezés és felvásárlás értékelése, Részvényesi érték mérése, Prezentációk
<b>Számonkérés módja:</b> Egy cég vállalatértékelésének elvégzése meghatározott módszerek alapján (lásd melléklet) és ennek megvédése szóbeli beszámolóval. A beszámoló egyben szóbeli vizsga is az elméleti kérdésekből. Határidő: szorgalmi időszak utolsó napja, kivéve ERASMUS hallgatók, ők vizsgaidőszakban is megtarthatják a beszámolót. Aláírás feltétele: Beszámolóból legalább 11 pont szerzése	

Vizsgaidőszakban 1,5 órás írásbeli vizsga példákából és elméletből

**Értékelése:**

Beszámoló pontszáma: 20 pont + 40 pont írásbeli vizsga.

Összpontszám 60 pont: 0 - 25 pont (1) elégtelen; 26 - 34 pont (2) elégséges; 35 - 43 pont (3) közepes; 44 - 52 pont (4) jó; 53 - 60 pont (5) jeles

**Kötelező irodalom:**

Előadásokon elhangzottak, illetve a tantárgy jegyzete:

1. Aswath Damodaran: Befektetések értékelése Panem 2006

**Ajánlott irodalom:**

2. Brealey-Myers: Principles of Corporate Finance McGraw&Hill 2010 ISBN: 978-0078034763
3. dr. Bozsik Sándor: Vállalati pénzügyi tervezés Miskolci Egyetem
4. Pálinkó Éva – Szabó Márta: Vállalati pénzügyek Typotex 2008 ISBN: 9789639664159
5. Pálinkó Éva – Szabó Márta: Vállalati pénzügyek Példatár és esettanulmányok Nemzedékek Tudása Könyvkiadó 2004 ISBN: 9789631952834

### Vállalatértékelés beadandó felépítése

A résztvevők készítenek egy 15 oldalas szöveges elemzést és egy Excel táblát. Az elkészített Excel grafikonokat a szöveges dokumentumba el kell helyezni, mellékletként közölni kell az üzleti jelentés főbb adatait.

Elemzés tartalma:

1. Ki kell választani egy működő minimum közepesnek minősülő vállalkozás (lásd EU kategória). Az elemzéshez még szükség van egy hasonló ágazatban tevékenykedő, hasonló piacon működő, külföldi tőzsdéi cég pénzügyi jelentésére (továbbiakban „benchmark”).
2. A vállalkozásnak meg kell szerezni az utolsó három év üzleti jelentését. A cég mérlegét, eredménykimutatását és pénzáram-kimutatását be kell vinni egy Excel táblába. (A benchmarknak elég az utolsó évi üzleti jelentését bevinni)
3. Mérlegalapú módszerek segítségével (könyv szerinti érték, kiigazított könyv szerinti érték, likvidációs érték, helyettesítési érték – utolsó 4 év) el kell végezni az értékelést, a 4 értékről vonaldiagramot készíteni. A szöveges beszámolóban le kell írni az egyes értékelési elvek szerint hogyan vették figyelembe az egyes eszköztételeket.
4. Eredményalapú módszerek – csak az utolsó két év eredménykimutatása alapján kell elkészíteni, hozzá kell venni a benchmark megfelelő adatát. Az értékelést a benchmarkhoz képest kell elvégezni. Az értékelésnél alkalmazandó mutatók (P/E, P/EBITDA, P/Nettó árbevétel, Piaci érték/Könyv szerinti érték) A két vállalat közötti piaci érték-eltérés magyarázatát a fundamentális értékelés szerint kell elvégezni. Ehhez a következő hányadosokat ajánlott kiszámítani (minimum 5-t kell, minden értékelési elvnek kell egy reprezentáns mutatója)
  - a. Jövedelmezőségi mutatók (ROA, ROE, Működési pénzáram/Nettó árbevétel)
  - b. Likviditási mutatók (Kamatfedezet, Likviditási I-II-III, Adósságszolgálati mutató)
  - c. Kockázati mutatók (Idegen tőke/Saját tőke, Operatív áttétel, Finanszírozási áttétel)
  - d. Hatékonysági mutatók (Árbevétel/Összes eszköz, Vevők, Szállítók, Készletek forgási sebessége)

A pénzügyi mutatókon kívül a következőket kell figyelembe venni:

1. A két vállalat (benchmark és az adott vállalkozás) hazai piacának eltérő kockázata (országkockázat – rövid makroelemzés benne: GDP növekedés, munkanélküliség, fizetési mérleg és fiskális mérleg egyensúlya, eurohoz képest kamatfelár, )

2. Potenciális akvizíciós célok illetve ő nem célpont-e (benne: tulajdoni hányad)
  3. A két vállalat stratégiájának, termékportfóliójának eltérései
  4. Új innovatív termékek, termelés műszaki színvonala
  5. Emberi erőforrás (sztrájkok, fluktuáció)
  6. Beszállítói kapcsolatok
- stb.

Az értékelésnek ki kell térnie arra, hogy a fundamentumok alapján a vállalat alul vagy felülértékelt-e a benchmarkhoz képest. (Magyarázzák-e a fundamentumok a két vállalat eltérő értékét?)

5. Vegyes módszerek – A tanult képletek behelyettesítésével értékelés. (Lásd Powerpoint fóliák)